

Số: 527 /TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 74/2020/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23165-23/CT-TĐG ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, do ông Phạm Văn Tâm, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 30, diện tích 709,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 409,3 m² + Đất ở: 300 m² (theo số liệu cũ là thửa 991, tờ bản đồ HMBC 5). Đất tọa lạc tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 1.269.250.551 đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu hai trăm năm mươi ngàn năm trăm năm mươi một đồng).

2. Tài sản trên đất Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 30:

2.1. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở



- Nhà máy xay xát
- Nhà máy xay xát xây dựng trên phần đất công do UBND xã quản lý

Giá thẩm định: 1.213.600.920 đồng (Một tỷ hai trăm mười ba triệu sáu trăm ngàn chín trăm hai mươi đồng).

2.2. Hệ thống dây chuyền xay xát lúa gạo:

Giá thẩm định: 1.539.800.000 đồng (Một tỷ năm trăm ba mươi chín triệu tám trăm ngàn đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 21, diện tích 893,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm + Đất ở (theo số liệu cũ là thửa 1036, tờ bản đồ HMBC5). Đất tọa lạc tại ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Giá thẩm định: 1.441.923.273 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi một triệu chín trăm hai mươi ba ngàn hai trăm bảy mươi ba đồng).

4. Công trình xây dựng trên đất Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 21:

- Nhà kho

Giá thẩm định: 161.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu đồng)

Tổng giá trị tài sản được thẩm định (1+2+3+4) là: **5.625.574.744** đồng (Năm tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi bốn ngàn bảy trăm bốn mươi bốn đồng).

Làm tròn: **5.625.575.000** đồng (Năm tỷ sáu trăm hai mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).

(Giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ chứng minh năng lực (bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu): Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên; dịch vụ công ty

cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, dự án tiêu biểu, số lượng hợp đồng dịch vụ đã thực hiện..... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc (Kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá).

7. Địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang; Địa chỉ: Khu 3, Thị Trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733 823 251 (gặp CHV Tâm).

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Cái Bè (KS);
- CTTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TG (đăng tải);
- VP Chi cục THADS huyện (Niêm yết công khai);
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Tâm



